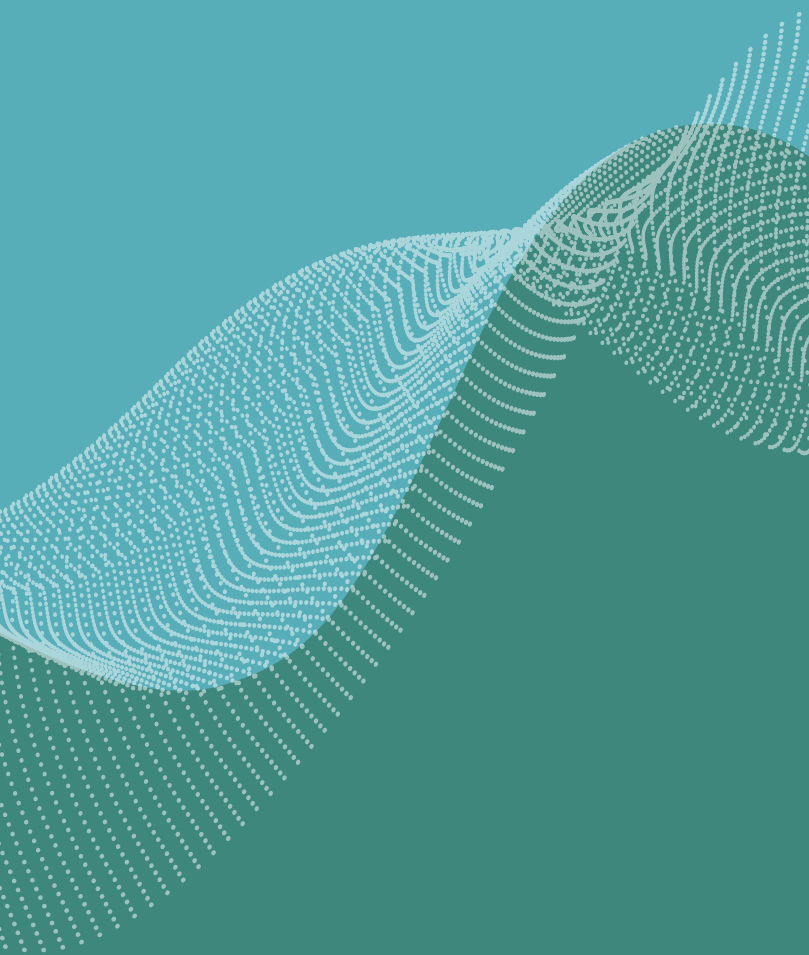


FOREBYGGENDE DESINFEKSJON MOT LEGIONELLA

—
BOLIGEIENDOMMER



Anolytech[®]

THE FUTURE OF DISINFECTION



” Da en av våre eiendommer ble rammet av legionella, spylte vi rør, dusjer og kraner med varmt vann og byttet ut slanger og dusjhoder. Det hjalp dessverre ikke, og bakteriene spredte seg til hele eiendommen, inkludert kaldtvannsledningene. Vi har nå installert Anolytechs system for å bli kvitt bakteriene og forebygge nye angrep. ”

Patrik Hjelm, eiendomssjef i Region Kronoberg

OM ANOLYTECH

Anolytech har siden 2005 utviklet en bærekraftig og miljøvennlig desinfeksjonsteknologi basert på vann, salt og strøm, som gjør det unødvendig å desinfisere med skadelige kjemikalier. Produktet som Anolytechs system produserer, er en pH-optimalisert hypoklorsyre, AnoDes, som effektivt dreper bakterier, virus, sporer, sopp og råte samt stopper fremvekst av biofilm i vann. AnoDes produseres ute hos kunden i et anlegg som leies av Anolytech. Den bærekraftige sirkulære produksjonsprosessen sikrer kunden egen forsyning av desinfeksjonsmiddel, samtidig som den minimerer håndtering av kjemikalier, unødvendig emballasje og transport av farlig gods.

AnoDes er EU-sertifisert og brukes til desinfeksjon av drikkevann og romflater, men også som et mer effektivt og skånsomt (EN 1500) alternativ til alkoholbaserte hånddesinfeksjonsmidler. Anolytech leverer i dag desinfeksjonsløsninger til landbruket, næringsmiddelindustrien, hoteller og eiendommer samt offentlig sektor og helsevesen i Sverige og Europa.



Forebyggende miljøvennlig desinfeksjon mot legionella – som lever opp til EUs krav

De siste årene har EU skjerpet kravene til eiendomsforvaltere for å hindre spredning av legionella, og i dag må alle eiendomsforvaltere sette inn preventive tiltak mot bakterieangrep for å oppfylle kravene. Det er altså ikke lenger nok å bare kontrollere vanntemperaturen og deretter sette inn tiltak etter at man har konstatert legionellautbrudd. Anolytechs unike system virker forebyggende ved å kontinuerlig tilføre små doser av det miljøvennlige desinfeksjonsmiddelet AnoDes i vannet. Ved å installere Anolytechs system i eiendommen garanteres både et bakteriefritt vann og overholdelse av EUs regler.

BAKTERIEFRIE OG TRYGGE VANNSYSTEMER I BOLIGMILJØER

Å kunne garantere et bakteriefritt vann er et grunnleggende krav i en eiendom. Beboerne skal trygt kunne drikke og bruke vannet i eiendommen uten risiko for å få i seg skadelige og usunne bakterier. Men selv om det innkommende vannet er av høy kvalitet, er det ingen garantier for at vannet ikke kan kontamineres i eiendommen og spre farlig smitte videre ut til kjøkken, badetrom og dusjmiljøer.

Legionellabakterier kan blant annet forårsake legionærsykdom, som er en alvorlig form for lungebetennelse. Bakteriene spres til lungene via vandamp, dvs. når vannstråler slås i stykker i f.eks. dusjhoder, boblebad, luftblandere på vannkraner m.m.

Anolytechs miljøvennlige system desinfiserer vannet kontinuerlig som et forebyggende tiltak, og skaper dermed trygghet for mennesker i alle boligmiljøer der det brukes vann.

SKJERPEDE REGLER RUNDT LEGIONELLA I EU

WHO har klassifisert Europa som et problemområde for legionella, noe som har fått EU til å skjerpe reglene for hvordan bakteriene skal bekjempes.

Tidligere var det nok at eiendomsforvalteren regelmessig utførte egenkontroller for å oppfylle reglene. Mange kontroller ble imidlertid ikke utført ofte nok, noe som førte til at tiltakene ble satt inn for sent. Rent juridisk er det ikke lenger tilstrekkelig å regelmessig måle vanntemperaturen i varmtvannsberedere /VVC.

I dag kreves det at eiendomsforvalteren jobber preventivt for å hindre smitteutbrudd i det hele tatt, samt at det finnes forhåndsbestemte planer for tiltak hvis det likevel skulle oppstå et smitteutbrudd. De skjerpede reglene er en del av det nye drikkevannsdirektivet, i kombinasjon med EUs «Right2Water».

KREVENDE OG KOSTBART Å FIKSE

Det spiller ingen rolle om vannsystemet er nytt eller gammelt, da legionellabakteriene uansett kan finne veien inn i både kaldt- og varmtvannsledninger. Og selv om vannet varmes opp til over 70 grader i varmtvannsberederen/VVC, kan vannsystemet likevel inneholde legionella.

Det er heller ikke tilstrekkelig å spyle systemet med varmt vann, da spylingen ikke tar knekken på bakterier i systemets endepunkter, slik som dusjsluger, dusjhoder og kraner. Hvis vannsystemet dessuten har problemer med biofilm, innebærer det at bakteriene kan få feste i biofilmen der de forplanter seg og spres til det omgivende vannet.

Et legionellautbrudd får ofte store konsekvenser for beboerne i eiendommen. Med AnoDes i vannet til enhver tid, reduserer man risikoen for legionella betydelig, og det blir enklere å kvalitetssikre vannet. AnoDes gjør også at dusjhoder og dusjsluger ikke trenger å byttes i like stor grad som tidligere.

SPAR VANN OG ENERGI

Anolytechs forebyggende system gjør at man ikke lenger trenger å sette inn tiltak for å spyle rør og ledninger rene for bakterier, noe som sparer store mengder vann. Systemet innebærer også store energibesparelser. Fordi Anolytechs system ikke krever høye temperaturer for å drepe bakterier, kan man senke temperaturen på varmtvannet med 5–10 grader, noe som gir betydelige besparelser i både energiforbruk og -kostnader.

Ved å redusere energiforbruket gjør man eiendommen mer bærekraftig da den kan leve opp til myndighetenes krav til redusert energiforbruk og dermed bidra til å oppnå de globale bærekraftsmålene i Agenda 2030.

EFFEKTIVT MOT BAKTERIER OG BIOFILM

Anolytechs unike system sikrer et bakteriefritt vann gjennom kontinuerlig dosering av Anolytechs desinfeksjonsløsning AnoDes i vannledningene. AnoDes dreper allerede i små doser effektivt bakterier, virus, sporer, sopp og råte samt stopper fremveksten av biofilm som ellers kan tette igjen vannsystemet og dermed skape grobunn for bakterier.

Fordi AnoDes kun består av vann, salt og strøm, inneholder det ingen farlige kjemikalier. Det gjør AnoDes både miljøvennlig og helt ufarlig for mennesker. AnoDes påvirker heller ikke vannets smak eller lukt.

Produksjonen av AnoDes skjer på stedet i et anlegg som dere leier av Anolytech og som kobles direkte til eiendommens vannsystem.

Anolytech og Anodes overholder Livsmedelsverkets forskrifter (2001:30) om drikkevann samt EUs drikkevannsforskrifter.

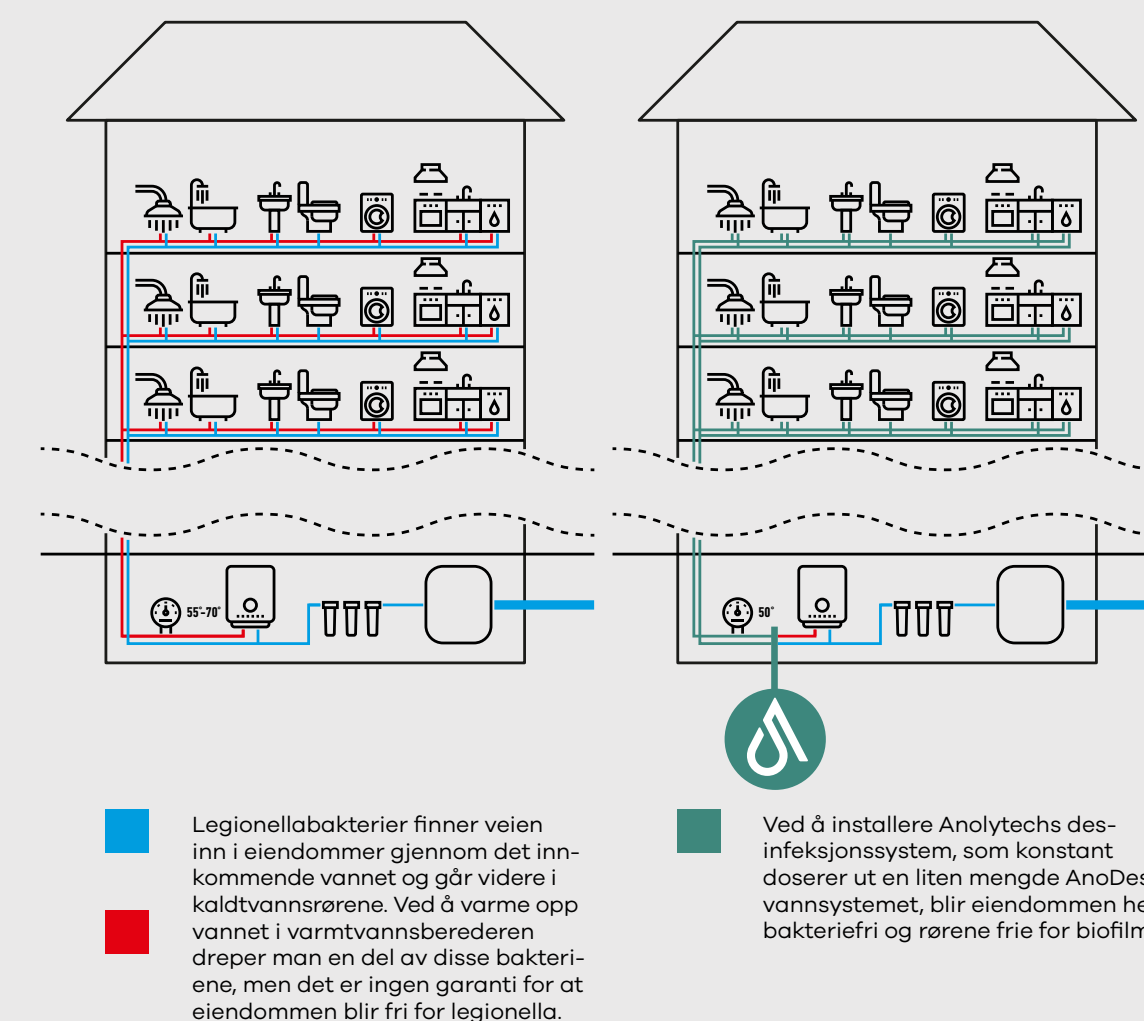
FOREBYGGENDE BESKYTTELSE OG LANGSIKTIG EFFEKT

Anolytechs system skiller seg fra tradisjonelle metoder der desinfeksjonen først gjøres når problemet har oppstått og der ledninger og andre deler av systemet må skiftes ut eller spyles rene, ikke sjelden ved hjelp av skadelige kjemikalier. Tiltakene fjerner symptomene der og da, men løser ikke det grunnleggende problemet med at vannet hele tiden kontamineres av bakterier.

Med Anolytechs system elimineres problemet helt ved at det hele tiden er små mengder bakteriedrepende AnoDes i vannledningene. AnoDes fungerer også som en trygg barriere hvis det innkommende vannet skulle holde dårlig kvalitet midlertidig. AnoDes gir da en forebyggende beskyttelse slik at det ikke kan oppstå bakterievekst.

Før installasjonen i eiendommen kan vi teste vannet og se om det allerede finnes legionella i ledningene. Når Anolytechs system er tilkoblet, dreper AnoDes alle bakterier som måtte finnes.

LEGIONELLASPREDDING I EIENDOM





VISSTE DU AT

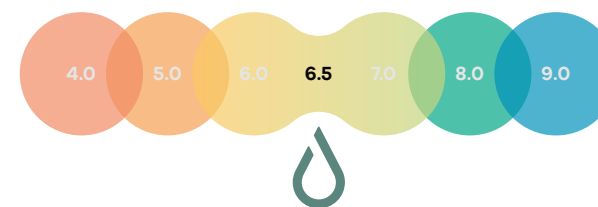
- Det finnes rundt 60 ulike arter av legionellabakterier.
- Med AnoDes i vannsystemet kan dere redusere vannforbruket og kjemikalieforbruket samt spare energi.
- Konsentrert AnoDes har 200 ganger større bakteriedrepende effekt enn klor.
- AnoDes angriper blant annet proteiner i celledmembranen hos bakterier og andre skadelige mikroorganismer, slik at cellen sprekker og dør.
- Desinfeksjonstiltak som gjøres etter at problemene har oppstått, kan være dyre og tidkrevende. Med AnoDes skjer desinfeksjonen kontinuerlig og forebyggende, noe som sparer både tid og penger.
- Når AnoDes er forbrukt, går det tilbake til sine bestanddeler: 99,95 % vann og 0,05 % biologisk nedbrytbare materialer. Det gjør AnoDes helt risikofritt for både mennesker og natur.

DERFOR ER ANODES SÅ EFFEKTIV

AnoDes er en plassprodusert pH-optimalisert hypoklorsyre som kun består av vann og koksalt (NaCl). Det er det nøye kontrollerte pH-nivået som gir AnoDes den effektive desinfeksjonsevnen. Ingen annen desinfeksjonsløsning på markedet kan styre pH-verdien i prosessen med samme presisjon, noe som betyr at vi kan garantere en effektiv, og helt ufarlig, desinfeksjon uansett hvilken kvalitet det innkommende vannet holder.

← Fare for korrosjon

Redusert kraft →



DRIFTSSIKKER EGENPRODUKSJON AV DESINFEKSJON

Anolytechs system innebærer at AnoDes produseres på stedet i eiendommen. Dette gjør at du alltid har tilgang til desinfeksjon, samtidig som du eliminerer håndtering av farlige kjemiske stoffer og unødvendig emballasje. Det lettplasserte anlegget består av en veggmontert styringsenhet, en saltbeholder og en blandingsmodul. Det eneste som kreves, er tilgang til strøm, vann og avløp. Under driften må anlegget kun tilføres salttabletter – alt annet er automatisert i prosessen som kontinuerlig doserer ut små mengder AnoDes i drikkevannet. Systemets konstruksjon og enkle håndtering garanterer en driftssikker produksjon av AnoDes, og restproduktene er så ufarlige at de kan gå rett ut i avløpet.

LEIEAVTALE MED LAVE DRIFTSKOSTNADER

Produksjonsanlegget leies av Anolytech, og leiekostnaden er basert på vannforbruket i eiendommen. Systemet har lavt strømforbruk og lav saltkostnad, noe som sikrer lave driftskostnader over tid. Anlegget monteres av våre serviceteknikere og plasseres på et egnet sted i eiendommen. Hele anleggssystemet leveres med et serviceopplegg som inkluderer installasjon, service og reservedeler – samt en Performance Warranty.

SIRKULÆRE PROSESSER

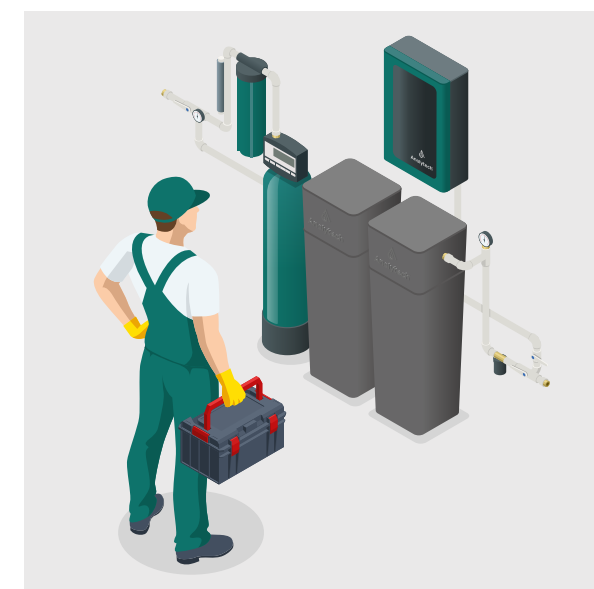
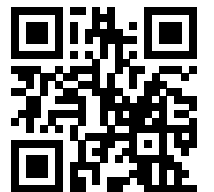
Tradisjonell desinfeksjon er ofte en lineær prosess der miljøskadelige stoffer transporteres, brukes og gir opphav til restprodukter som må håndteres. Anolytechs system er i stedet en bærekraftig sirkulær prosess der AnoDes produseres på stedet av vann, salt og strøm, og restproduktene er helt ufarlige for miljøet og kan bli med vannet ut i avløpet.

EUROPEISKE STANDARDER OG SERTIFISERINGER

AnoDes oppfyller gjeldende europeiske standarder for desinfeksjonsmidler og er godkjent i henhold til biociddirektivets artikkel 95. Anolytechs system overholder Svensk Livsmedelsverkets forskrifter (SLVFS 2001:30) om drikkevann.

Bruk QR-koden til å lese og laste ned aktuelle direktivdokumenter og EN-standarder.

<https://anolytech.no/sertifikat/>



PERFORMANCE WARRANTY

Anolytechs Performance Warranty garanterer at systemet fungerer i hele leieperioden. Anleggene våre har i årenes løp produsert og dosert AnoDes i flere hundre virksomheter, og vi sørger for at ditt anlegg produserer riktig mengde AnoDes i riktig styrke, og at det doseres riktig mengde i drikkevannet. Vi vedlikeholder fortløpende anlegget og sier fra når det er på tide å etterfylle forbruksmateriale. Vi er alltid tilgjengelige og overvåker og kontrollerer kontinuerlig anlegget og alle funksjonene.



Miljøvennlig desinfeksjon som forebygger legionellautbrudd

Anolytech tilbyr neste generasjons desinfeksjonssystem som dreper legionellabakterier og andre skadelige mikroorganismer effektivt og miljøvennlig. Systemet bruker kun vann, salt og strøm for å produsere desinfeksjonsløsningen AnoDes, som virker forebyggende i vannledningene og hindrer spredning av legionellabakterier mellom leilighetene.

- **Garanterer bakteriefritt vann**
- **Miljøvennlig og sirkulær prosess**
- **Overholder EUs drikkevansdirektiv**
- **Godkjent iht. EUs standarder og biociddirektivet**
- **Produseres på stedet i eiendommen**
- **Sparer store mengder strøm og vann**